

СОГЛАСОВАНО:  
с СТК 29.11.2021 года

УТВЕРЖДЕНО:  
приказом от «30»11. 2021г. № 359

## **ПОРЯДОК оплаты за проживание в общежитии ОГА ПОУ «Маловишерский техникум»**

### **1. Общие положения**

- 1.1 Настоящий Порядок оплаты за проживание в общежитии ОГА ПОУ «Маловишерский техникум» (далее Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №188-ФЗ, Федеральным законом от 29.12.2012 г. №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом РФ от 24.11.1995 г. №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 21.12.1996 г. №159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 г. №1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Приказом Министерства образования Новгородской области от 12.11.2021 № 1344 «Об установлении максимального размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся в организациях, осуществляющих образовательную деятельность», Методическими рекомендациями по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций от 20.03.2014 г. № НТ-362/09, и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением, а так же за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг в общежитии техникума.
- 1.2 С каждым обучающимся техникума, проживающим в жилом помещении в студенческом общежитии, заключается договор найма жилого помещения в общежитии в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.
- 1.3 В плату за проживание в студенческом общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не должны включаться расходы, связанные с оплатой труда административно-управленческого, обслуживающего и иного персонала (в том числе налоги, страховые взносы и другие выплаты), расходы, связанные с обеспечением безопасности проживания, в том

числе с проведением антитеррористических мероприятий (услуги по охране общежития, в том числе организации пропускного режима), установка охранной сигнализации в жилых комнатах, организация видеонаблюдения и т.д.) и противопожарной безопасности.

Также в плату за проживание в общежитии и дополнительные бытовые услуги обучающимся не должны включаться затраты на содержание и ремонт жилых помещений, к которым, в частности, относятся затраты на:

- обеспечение готовности внутридомовых инженерных систем электроснабжения и электрического оборудования, входящих в состав общего имущества, к предоставлению коммунальной услуги электроснабжения;
- поддержание помещений, входящих в состав общего имущества, в состоянии, обеспечивающем установленные законодательством Российской Федерации температуру и влажность в таких помещениях;
- уборку и санитарно-гигиеническую очистку помещений общего пользования;
- сбор и вывоз бытовых отходов (кроме обращения с твердыми коммунальными отходами);
- соблюдение мер пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации о пожарной безопасности;
- проведение обязательных мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, включенных в утвержденный в установленном законодательством Российской Федерации порядке перечень мероприятий;
- обеспечение установки и ввода в эксплуатацию коллективных (общедомовых) приборов учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии, природного газа, а также их надлежащей эксплуатации (осмотры, техническое обслуживание, поверка приборов учета и т.д.)

1.4 Техникум в соответствии с Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» и Правилами размещения на официальном сайте образовательной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», размещает на своем официальном сайте информацию об условиях предоставления жилого помещения в общежитии и о размере платы за пользование жилым помещением и коммунальные услуги в общежитии с приложением копии локального нормативного акта, регламентирующего размер платы и обоснованного расчета стоимости платы за проживание в студенческих общежитиях и дополнительные бытовые услуги.

## **2. Порядок и размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в студенческом общежитии**

2.1 Размер платы за коммунальные услуги и пользование жилым помещением (оплата за проживание в общежитии) в общежитии техникума для различных категорий обучающихся устанавливается приказом с учетом мнения Совета обучающихся техникума.

2.2 Взимаемая с обучающихся плата направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией студенческих общежитий.

2.3 Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) для обучающихся установлена в размере платы за наем специализированного жилого помещения, установленной органом государственной власти соответствующего субъекта Российской Федерации, из расчета не менее шести квадратных метров жилой площади на одного человека.

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет министерство образования Новгородской области, в размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, установленном соответствующими органами местного самоуправления с учетом следующих коэффициентов, применяемых в зависимости от планировки жилых помещений в общежитии:

- для общежитий коридорного типа - 0,5;
- для общежитий гостиничного и секционного типов - 0,75;
- для общежитий квартирного типа - 1,0.

2.4 Структура платы за коммунальные услуги включает в себя:

- водоснабжение;
- водоотведение;
- очистку сточных вод;
- электрическую энергию (без учета пользования личными электроприборами);
- тепловую энергию;
- обращение с твердыми коммунальными отходами.

2.5 Размер платы за коммунальные услуги определяется исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, и рассчитывается по тарифам, установленным органами государственной власти Новгородской области.

2.6 Техникум вправе снизить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) и (или) размер платы за коммунальные услуги в общежитии для обучающихся с учетом мнения Совета обучающихся.

Освобождаются полностью от платы за проживание в общежитии следующие категории обучающихся:

- детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

- детей-инвалидов, инвалидов I и II групп, инвалидов с детства;
- из числа граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- дети, получившие инвалидность вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы;
- из малообеспеченной семьи, при наличии подтверждающих документов из органов социальной защиты.

2.7 При определении размера платы за коммунальные услуги для обучающихся на местах, финансируемых за счет средств субсидии на выполнение государственного задания дополнительно применяется коэффициент 0,5. С учетом применения этого коэффициента размер платы за проживание в общежитии рассчитывается следующим образом:

$R_{общ} = R_{п} + R_{к} * K_{б}$ , где:

$R_{общ}$  – размер платы за проживание в общежитии с учетом коэф. применяемого в зависимости от планировки помещений;

$R_{п}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$  – размер платы за коммунальные услуги;

$K_{б}$  – коэффициент, применяемый для обучающихся на местах, финансируемых за счет средств субсидии на выполнение государственного задания.

Размер платы за проживание в общежитии студентов, обучающихся по очной форме на коммерческой основе, рассчитывается следующим образом и не может быть больше рассчитанного значения:

$R_{общ} = R_{п} + R_{к}$ , где:

$R_{общ}$  – размер платы за проживание в общежитии с учетом коэф. Применяемого в зависимости от планировки помещений;

$R_{п}$  – ежемесячная плата за пользование жилым помещением в общежитии;

$R_{к}$  – размер платы за коммунальные услуги.

2.8 Освобождение от оплаты и льготы по оплате за проживание, регламентируемые действующим законодательством РФ, устанавливаются приказом директора.

2.9 В период временного отсутствия в общежитии во время летних и зимних каникул, периода болезни, обучающийся может быть освобожден от внесения платы за коммунальные услуги на основании личного заявления, а также документов, подтверждающих факт отсутствия обучающегося в общежитии.

Заявление необходимо предоставить заместителю директора по учебно-воспитательной работе в течение 20 дней с момента возвращения в общежитие.

### **3. Порядок и размер платы за предоставление дополнительных коммунальных и бытовых услуг.**

3.1 В общежитии проживающим могут оказываться дополнительные (платные) услуги (бытовые, физкультурно-оздоровительные, культурно-развлекательные) не включенные в плату пользования жилым помещением и плату за коммунальные услуги. Порядок оказания данных услуг их перечень и оплата регулируются отдельным договором между Учреждением и обучающимся (родителем, законным представителем. В плату за дополнительные услуги могут быть включены:

- услуги Интернета (в т.ч. беспроводной доступ к сети Интернет – Wi-Fi);
- услуги просмотра телевизионных передач;
- расход электроэнергии от пользования индивидуальными энергоемкими приборами (чайник, фен, компьютер, ноутбук, музыкальный центр и т.п.);
- физкультурно-оздоровительные услуги (в т.ч. занятия в спортивном зале, тренажерной комнате).

3.2 Размер платы за дополнительные бытовые услуги для различных категорий обучающихся устанавливается приказом с учетом мнения Совета обучающихся.

3.3 Взимая с обучающихся плата за дополнительные бытовые услуги направляется на частичное покрытие расходов, связанных с эксплуатацией и содержанием общежития.

3.4 Расчет стоимости услуги по дополнительному потреблению электроэнергии при пользовании личными электроприборами производится исходя из средней потребляемой мощности электроприбора и среднемесячным количеством часов его эксплуатации.

3.5 Применение льгот по оплате дополнительных бытовых услуг регламентируются действующим законодательством РФ и устанавливаются локальными нормативными актами техникума.

### **4. Заключительные положения**

4.1 Настоящий Порядок утверждается приказом техникума с учетом мнения Совета обучающихся и вступает в силу с момента его утверждения приказом.

4.2 Все изменения и дополнения к настоящему Порядку утверждаются приказом Совета обучающихся техникума.